



Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia
Tel. 0522/456.367 - Fax 0522/456.037
mail: garesenzacarta@comune.re.it
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA. PERIODO 01.09.2018-31.08.2023. CIG: 7469116D7F

CHIARIMENTO 8

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire, per ciascuna, la relativa risposta.

><

Quesito 12

1. In relazione ai criteri di attribuzione del punteggio tecnico si chiede, relativamente al punto C4.1, di esplicitare i subcriteri riferiti agli argomenti "Organizzazione del servizio e sistemi di integrazione con l'organizzazione generale" e "Gestione e controllo del servizio" separatamente richiesti nella parte di relazione tecnica al punto C4.

2. Nell'allegato IV - DISPOSIZIONI GESTIONALI E TECNICHE – a pag. 213 si specifica "Per la raccolta della biancheria sporca i sacchi forniti dall'Assuntore dovranno essere in tessuti tecnici riutilizzabili (lavati e sterilizzati ad ogni consegna) e con apposito laccio o altra chiusura. Un campione di tali sacchi dovrà essere consegnato insieme ai campioni di biancheria e sarà parte integrante della dotazione".

Tale previsione di utilizzo di sacchi in tessuti tecnici riutilizzabili lavati e sterilizzati per il contenimento della biancheria sporca avrebbe indiscussamente un elevatissimo impatto economico sulla quota parte di servizio relativa alla biancheria piana, sia per il costo del sacco, sia per il costo del lavaggio e sterilizzazione dello stesso, ed imporrebbe la necessità per tutti gli operatori economici di disporre altresì di centrale di sterilizzazione interna al proprio stabilimento.

Tale richiesta, unitamente al requisito di partecipazione di cui al punto 7.3.b), si configura pertanto come una fortissima restrizione della concorrenza che limita la partecipazione delle imprese in buona sostanza ad una sola, che svolge attualmente già il servizio in essere. Nel rispetto del principio di libera concorrenza, parità di trattamento, trasparenza e massima partecipazione alle procedure di pubblica evidenza si chiede conferma che la previsione di sacchi in tessuti tecnici riutilizzabili lavati e sterilizzati per il contenimento della biancheria sporca sia un mero rifiuto, come pure la richiesta della relativa campionatura e che il servizio debba essere svolto con sacchi in polietilene appositamente messi a disposizione da parte dell'affidatario per il servizio.

3. All'interno della lavanderia industriale le quantità standard per pacco per ciascuna tipologia di articoli sono predeterminati nell'ambito della linea di produzione. Si chiede conferma che il limite di 5 kg di peso per pacco indicato a pag. 214 dell'allegato IV - DISPOSIZIONI GESTIONALI E TECNICHE sia un termine indicativo e non tassativo

4. A pag. 215 dell'allegato IV - DISPOSIZIONI GESTIONALI E TECNICHE al concorrente viene richiesto di "presentare tabelle con la descrizione delle caratteristiche tecnico-merceologiche dei detergenti e in generale di tutte le sostanze chimiche che intenderà utilizzare nei processi di lavorazione." Si chiede conferma che nel caso in cui l'operatore economico scelga di allegare alla relazione le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti che intenderà utilizzare nei processi di lavorazione, schede ove sono dettagliate tutte le caratteristiche tecniche merceologiche dei prodotti stessi, non sia necessario produrre in relazione anche ulteriori tabelle descrittive dei detergenti e prodotti chimici medesimi.

5. Si chiede conferma che il riferimento ai "processi di sterilizzazione" riportato a pag. 217 dell'allegato IV - DISPOSIZIONI GESTIONALI E TECNICHE, sia un mero refuso.

6. A pag. 218 dell'allegato IV - DISPOSIZIONI GESTIONALI E TECNICHE, è riportato che "il sistema di controllo dovrà essere concordato con l'istituzione" Tuttavia la "gestione e controllo del servizio " è un argomento da sviluppare nell'ambito dell'offerta tecnica e premiato nella tabella dei punteggi.

A pag. 45 di 54 del Disciplinare infatti si prevede, relativamente al servizio C4: "E' richiesta una descrizione dettagliata delle procedure adottate per la gestione e il controllo del servizio. Si chiede conferma pertanto che il sistema di controllo debba essere esplicitato in fase di presentazione dell'offerta e che non sia piuttosto oggetto di accordo successivo all'aggiudicazione.

Risposta al quesito 12

1. Al punto 18.1 - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica- del bando di gara e nello specifico a pag.45 sono indicate le modalità di attribuzione e valutazione del punteggio tecnico relativamente al punto C4.1.

2. Si conferma quanto espressamente previsto nel bando di gara; non è necessario disporre di apposita centrale di sterilizzazione all'interno dello stabilimento, ma possono essere presentate proposte diverse, che prevedano la sanificazione dei sacchi della biancheria
3. Si conferma l'obbligatorietà del limite di 5 kg di peso per pacco indicato a pag. 214 dell'allegato IV - DISPOSIZIONI GESTIONALI E TECNICHE in quanto tale limite è previsto nel D.V.R. documento di valutazione dei rischi (che interpreta il D. Lgs 81/08) per la tutela del lavoratore, movimentazione manuale dei carichi.
4. L'operatore economico potrà presentare tutte le schede descrittive dei prodotti e loro composizione che ritengano opportune, purchè rispondano alle prescrizioni previste dal bando di gara.
5. Si conferma che il riferimento ai "processi di sterilizzazione" riportato a pag. 217 dell'allegato IV - DISPOSIZIONI GESTIONALI E TECNICHE, **è un dato obbligatorio**, in quanto si tratta di un processo di sanificazione necessaria per strutture di asilo nido e scuola d'infanzia
6. la gestione e il controllo previsto a pag. 218 dell'allegato IV - DISPOSIZIONI GESTIONALI E TECNICHE è un argomento da sviluppare nell'ambito dell'offerta tecnica e premiato nella tabella dei punteggi. In sede di aggiudicazione potranno essere concordati con la Stazione Appaltante, dettagli di modalità operativa da applicarsi a seconda della struttura, scuola o nido o dall'esigenza specifica.

Per Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e
Semplificazione Amministrativa,
dott. Roberto Montagnani

Il funzionario Responsabile della U.O.C.
Acquisti, appalti e contratti
Dott.ssa Silvia Signorelli